

EL CERTIFICADO NOTARIAL PODRÁ EMITIRSE POR UN ESCRIBANO PÚBLICO: **a)** en forma física; o **b)** generado electrónicamente y pueda verificarse en la página de la Caja Notarial como “Documento Ligado al SNE (Soporte Notarial Electrónico)”.

MODELO 1 (Para Sociedades de cualquier tipo, Asociaciones y fundaciones)

XXXXXX XXXXXX, ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE:

I) *(Relacionar los datos de: Denominación social de la persona jurídica, número de RUT y domicilio social, fecha y lugar de la constitución, duración, objeto social, capital y/o detalle de las cuotas sociales para cada socio, aprobación y publicación si correspondiera, así como los de todas las reformas, modificaciones o cesiones que se hubieren operado)*

II) *(Relacionar la forma de representación, así como los nombres y apellidos de los representantes, sus cargos y la vigencia de los mismos y en especial aclarando si tiene amplias facultades de representación, o en su caso, que establezca las restricciones o limitaciones que tengan los representantes).*

III) EN CASO DE NO TENER RESTRICCIONES O LIMITACIONES, ACLARAR EN FORMA EXPRESA QUE EN EL ESTATUTO/CONTRATO SOCIAL NO SE ESTABLECEN RESTRICCIONES O LIMITACIONES PARA LA ACTUACION DE LOS REPRESENTANTES.

IV) *(Si correspondiere, relacionar cumplimiento de lo dispuesto por el Art. 13 de la Ley 17.904, modificativo del Art. 86 de la Ley 16.060, incluyendo fecha, Escribano interviniente y datos de la inscripción en el Registro de Personas Jurídicas, Sección Comercio, del nombramiento de los administradores, directores o representantes, cuando dicho nombramiento haya sido por acto distinto del contrato o estatuto social, así como su cese o revocación)*

V) *Si presentan poder notarial a favor de apoderados, se deberá certificar: “El (o los) apoderado(s) representa(n) a, según mandato..... (naturaleza) de fecha otorgado en ante el Escribano, el que se encuentra vigente a la fecha y tiene facultades para este acto.”*

VI) Tengo a la vista la documentación relacionada de la que surgen los datos consignados, la vigencia de los cargos de los representantes y sus facultades.

VII) Para Sociedades Anónimas, Sociedades en Comandita por Acciones, Asociaciones Agrarias (Ley 17.777) y otras entidades residentes en territorio uruguayo :

“Tengo a la vista certificado N° de fecha que acredita la recepción de la declaración por la Superintendencia de Servicios Financieros del Banco Central del Uruguay, y la incorporación de la misma al registro a su cargo y declaración del representante de la institución emisora; así como también la declaración jurada de los representantes respecto a los beneficiarios finales, los cuales se detallan seguidamente: Nombre completo; Persona directamente asociada (Indicar la persona, ya sea titular o parte de la cadena de accionistas sobre la que esta persona tiene control directo o indirecto) y en dicho caso, indicar el porcentaje de control sobre esa persona asociada; porcentaje de control sobre la entidad. Certificando que dicha información es la actual y vigente existente en los registros de la Superintendencia de Servicios Financieros del B.C.U.”.



MODELO 2 (sociedad de hecho)

- I) *(Relacionar los datos de: Denominación social de la sociedad de hecho, número de RUT y domicilio social, objeto social)*
- II) *(Relacionar la forma de representación, así como los nombres y apellidos de los representantes) si tiene amplias facultades de representación, o en su caso, que establezca las restricciones o limitaciones que tengan los representantes) ATENCIÓN: .*
- III) Con respecto al alcance de la actuación de los representantes de la sociedad de hecho, que el Escribano se deberá agregar el siguiente texto: *"Actuando en la forma indicada, los representantes quedan facultados para realizar todo tipo de operaciones bancarias sin ningún tipo de limitación, y en especial: abrir y cerrar cuentas corrientes, cajas de ahorro y depósitos a plazo fijo, girar cheques sobre fondos depositados o en descubierto, depositar y retirar fondos de todo tipo de cuentas, solicitar créditos, firmar, endosar, descontar y avalar cheques, vales, conformes y pagarés, firmar prendas, suscribir el Contrato para Uso de Servicios Electrónicos, y en general, otorgar y firmar todos los documentos que fueren menester como consecuencia de las relaciones con Banco Santander S.A."*
- IV) *Si presentan poder notarial a favor de apoderados, se deberá certificar: "El (o los) apoderado(s) representa(n) a, según mandato..... (naturaleza) de fecha otorgado en ante el Escribano, el que se encuentra vigente a la fecha y tiene facultades para este acto."*
- V) *Tengo a la vista la documentación relacionada de la que surgen los datos consignados, la vigencia de los cargos de los representantes y sus facultades.*



MODELO 3 (Para Edificios)

XXXXXX XXXXXX, ESCRIBANO PÚBLICO, CERTIFICO QUE:

I) El "EDIFICIO....." se levanta sobre un terreno sito en la sección judicial del departamento de, localidad catastral, empadronado con el N°, con frente a la calle puerta N°, entre las calles y (Variante: ... esquina calle).-

II) Las relaciones entre los copropietarios se rigen por el Reglamento de Copropiedad otorgado el ante el Escribano, cuya primera copia se inscribió en el Registro de la Propiedad de, Sección Inmobiliario, con el N° (Variante 1: en el Registro de Traslaciones de Dominio de con el N° al F° del Libro) (Variante 2: si aún no se hubiera otorgado el Reglamento de Copropiedad, el Escribano deberá dejar constancia expresa de dicha situación y los motivos de la misma).

III) He tenido a la vista el Libro de Actas de Asambleas de Copropietarios del Edificio del cual resulta que: a) en Asamblea celebrada el(Acta N°), se designaron como integrantes de la Comisión Administradora a las siguientes personas: (indicar cargos, nombres y apellidos completos, Cédulas de Identidad), y b) en Asamblea celebrada el (Acta N°) se designó como administrador del Edificio a, estando todos los cargos vigentes a la fecha de expedición del presente certificado.- (si el Administrador fuera una persona jurídica, el Escribano deberá certificar la personería y representación de la misma, dejando expresa constancia de cómo será el uso de la firma y de la vigencia y validez de los cargos de los representantes).-

IV) Surge de las Actas relacionadas y demás documentación que he tenido a la vista que la(s) cuenta(s) bancaria(s) del Edificio será(n) operada(s) de la siguiente manera: (indicar en forma clara el uso de la firma en la(s) cuenta(s)).-

Si los firmantes quieren consultar y/o transaccionar a través de la banca electrónica en todas las cuentas bancarias a nombre del Edificio, se deberá aclarar en el certificado notarial dejando constancia que los copropietarios facultan a los firmantes y/o administración a consultar y/o transaccionar a través de la banca digital de Banco Santander en todas las cuentas bancarias a nombre de (indicar el Edificio).-

EN FE DE ELLO, a solicitud de parte y para su presentación ante BANCO SANTANDER S.A., expido el presente que sello, signo y firmo en

